福清侨乡报

星期五

2023年5月5日

农历癸卯年 三月十六

今日天气 阴
西南风4-5级
气温:22℃~29℃

新闻热线:
85501111

http://fqqxb.com 邮箱:fqqxb@163.com
更多新闻、生活资讯点击福清新闻网
http://www.fqxww.com

主管单位:中共福清市委宣传部 主办、出版单位:福清市融媒体中心 总编辑:吴凌峰 CN-35(Q)第0001号 第4158期 今日4版 免费赠阅

国道G228线福清江阴莆头至孙卓段重要节点工程

北郭特大桥完成首个海中承台浇筑

■记者 陈妲鸿 薛晓娟

本报讯 5月1日,国道G228线福清江阴莆头至孙卓段北郭特大桥完成首个海中承台浇筑,标志着该大桥施工进入全新阶段。

海中承台是北郭特大桥的基础工程,首个海中浇筑的承台长达9.7米、宽2.5米、高1.3米,具有面积大、体量大、施工难等特点。“由于在海上作业,为不受潮汐影响,保持施工环境的干燥,我们采用钢套箱围堰的措施,将施工区域内的海水抽干,然后再进行承台施工。”大桥建设单位、中铁十七局北郭特大桥现场负责人张国伟告诉记者,北郭特大桥桥梁上部结构采用连续T梁,下部构造采用柱式墩配桩基础,包括板凳台配桩基础、U台配桩基础、肋台配桩基础,此次浇筑的海中承台是左桥131号墩承台。

为确保首个海中承台顺利浇筑,在施工过程中,北郭特大桥项目部提前谋划、优化方案,紧抓水位退潮期,统筹各项资源调配,确保施工现场有序衔接。同时,项目部还安排专人对浇筑等关键环节进行严格把关,确保海中承台的混凝土质量。

据了解,国道G228线福清段(滨海大通道二期)工程起于三山镇南倪村,连接大真线,终于江阴镇孙卓村,连接江阴大道,总长23.641公里,规划建设双向6车道,路宽27—55米,设计时速60公里,总投资约43.4亿元,按一级公路兼城市道路功能标准建设。工程分为4个标段,去年6月,4段工程同步启动施工,预计2024年12月底国道G228线福清段可完成建设。

国道G228线福清江阴莆头至孙卓段,全长5.572公里,其中北郭特大桥长3711米,是该段工程的一个重要节点工程。目前,北郭特大桥已完成普通台座施工,已完成桩基灌筑近百根,预计9月份全部完成桩基施工,力争5月份完成首片T梁预制,6月份架设梁片。

国道G228线福清段建成后,将大幅改善福清境内的通行能力,进一步提升福州大都市区综合交通运输水平,缓解区域间交通压力,完善海西公路网,推动我市沿海产业经济发展,对加快构建“福莆宁”综合交通体系具有重大意义。

建设中的北郭特大桥。王鸿鹏 摄

“为快速推进项目建设,‘五一’期间,所有施工人员都坚守岗位,确保大桥建设按序时进度推进。”中铁十七局福清国道G228项目常务副经理彭斌盛说。

绷紧“安全弦” 织密“责任网”

——融侨开发区强化安全生产工作,护航园区高质量发展

■记者 林文捷

安全是发展的前提,发展是安全的保障。融侨开发区始终以“时时放心不下”的责任感统筹好发展和安全“两件大事”,严格按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”要求,扛稳领导责任,强化监管责任,压实企业责任,切实筑牢安全生产防线,以高水平安全护航园区高质量发展。

以“时时放心不下”的责任感,始终把安全生产工作摆在第一位。没有本质安全,发展只能是“镜花水月”。融侨开发区始终坚持人民至上、生命至上,把安全生产工作摆在压倒一切的位置,以“时时放心不下”换取群众的“放得下心”。日前,融侨开发区召开“五一”期间安全工作部署暨“一厂多租”企业专项整治工作部署会,要求通过专项整治行动,全面完成“一厂多租”情况摸排,落实企业安全主体责任,提升企业安全风险辨识管控能力。针对企业开展“一厂多租”摸排工作,按照“八不准”和“五必须”的要求开展专项行动。同时,要求有关部门要结合辖区实际,抓好第二季度安全生产和消防各项工作,特别是落实好“五一”期间的安全生产,加强安全隐患的排查,严防各类事故发生,维护安全形势稳定。

以“时时放心不下”的责任感,时刻把安全生产管理责任扛在肩上。监在平常时,安在细微处。融侨开发区时刻把安全生产管理责任扛在肩上,切实做到守一方平安、促一方发展、惠一方民生。4月20日—4月23日,融侨开发区各服务片区对区内企业开展全面摸排,进一步核实区内的“厂中厂”企业情况,针对摸排出的厂房出租企业,要求厂房出租企业针对厂区内公共区域供电、供水、消防等设施情况以及承租企业安全生产情况进行自查自纠,并与街道联合对辖区内的“厂中厂”企业展开调查整顿,确保整治工作落实落细。

以“时时放心不下”的责任感,真正把安全生产主体责任压紧压实。安全不安全,企业最关键。融侨开发区根据“厂中厂”承租企业大小不一,变动频繁等特点,要求厂房出租企业落实“八不准”和“五必须”以及《安全生产法》要求,对承租企业安全生产统一协调管理,督促企业将责任落到实处。同时,重点组织存在“厂中厂”的出租企业在园区开展专项安全培训,进一步落实双方安全生产职责,强化安全生产意识和提升企业安全生产管理技能。

安全生产只有进行时,没有完成时。融侨开发区表示,将继续绷紧弦、筑好堤、尽到责,抓好当前安全生产各项重点任务落实,全面排查整治风险隐患,确保安全形势持续稳定向好,为高质量发展营造良好的安全环境。

福清2023年首次土拍火爆

5宗地块总成交价逾10亿元

■记者 盼兰 妲鸿 实习生 廖杭悦

本报讯 4月28日,福清2023年首次土拍堪称火爆,5宗地块均有两位数的溢价,其中2宗房地产地块达到最高限制价,这是近两年来福清首次触发房地产地块最高限制价机制,5宗地块总成交价为10.05亿元。

福清2023年首次土拍共集中出让5宗地块,总面积289.473亩,总起拍价7.94亿元。其中,2023拍—01号地块位于江阴镇,其它4宗地块均位于龙江街道。01号、02号、03号、04号地块为全回购地块。

第一宗地块——05号地块有6家房企和个人参与竞买。该地块位于龙江街道,为纯商住用地,起拍价为1.49亿元,最高限制价为2.22亿元。经过73轮举牌后,该地块达到最高限价。随后,1号和88号竞买人申请参加摇号,最终由88号竞买人以2.22亿元拍得该地块。

01号地块“压轴出场”,起拍价为人民币5500万元,最高限制价为8100万元,共有49家房企和个人参与竞买。186号竞买人率先举牌报出8100万元的最高限价。根据规则,当报价达到最高限制价后,不再接受更高报价,愿意接受该最高限制价的竞买人均可申请参与摇号,摇中者为竞得人。随后,49家房企和个人均申请参加摇号,最终73号竞买人以8100万元拍得该地块。

此外,02号地块、03号地块、04号地块也分别以溢价20.28%、13.81%、26.32%,被福清新众瑞房地产公司连续拍得,总成交价分别为3.025亿元、2.555亿元、1.44亿元。

记者了解到,福清2023年的首次土拍,在开拍前就备受市场关注,吸引了中建海峡等多家国企、央企参与土拍。

福清新众瑞房地产有限公司负责人告诉记者,为了在竞价时能够更准确、及时、高效地作出决策,团队在前期对多宗地块的升值潜力、周边配套等方面进行研判。

市自然资源和规划局国土利用服务中心负责人陈任告诉记者,首次土拍热度之高,除了福清民间资本雄厚的优势外,一方面还得益于今年一季度房地产市场的显著回暖,助推了土拍市场的热度,吸引了众多本地房企和外地房企;另一方面说明这次推出的产品,在产品的设计和定位上比较符合当前市场的需求。

值得一提的是,5宗地块中有4宗地块为整体回购地块,政府真金白银“大手笔”投入也为土拍市场注入了一剂强心剂。业内人士表示,地方政府对房地产市场健康发展的支持力度,在很大程度上影响着房企和购房者对市场的预期。

去年以来,福清全面落实“保交楼”工作的决策部署,先后完成福清利嘉中心、碧桂园华榕·世纪城项目复工,切实维护了购房人和各方的合法权益。同时,福清坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,支持刚性和改善型住房需求,全力做好保交楼、保民生、保稳定工作,促进房地产市场平稳健康发展。

人才强企助推发展

长太生物科技有限公司举行首席科学家聘任仪式

■记者 薛有雄 实习生 杨可仪

本报讯 4月27日,长太生物科技有限公司举行首席科学家林健儿博士聘任仪式。福清市委常委、副市长,福州新区元洪功能区管委会主任王新刚参加活动。

聘任仪式现场,长太公司负责人向林健儿博士颁发聘书,正式聘请林健儿博士为长太生物的首席科学家。据了解,林健儿1990年在美国密西根大学获得生物化学工程博士学位,随后在密西根生物技术研究院研读博士后,长期从事生物科学研究、新产品开发,他领导研发的产品包括新生物材料、生物制品、健康产品、药品等。

“福州新区元洪功能区有很好的海洋资源,充分利用这项资源,再结合高新生物技术,可以做出更好的食品、保健品、护肤品和药物。”林健儿在接受记者采访时表示,他将和长太生物科技一起努力,利用高新生物科技,做出超越现有产品的现代食品、现代保健品和现代药品。

据了解,聘请林健儿博士为首席科学家是长太生物贯彻落实省委省政府关于建设海洋强省战略部署的重要举措,也是长太生物科技创新和人才强企工作的重要抓手。企业通过引进全球顶尖科学家,为企业开拓世界生物科技时代的新模式、新路径、新思维,建立企业新的比较优势和核心竞争力,助力企业做大做强,推动产品走向世界。

据悉,长太生物是一家集研发生产为一体的新型海洋生物制品公司,年产1万吨海洋生物制品,年产值可达6亿元。目前已拥有一套系统的生物活性物提取技术,以食品、药品、保健品为核心形成一二三产业融合发展,助力做大做强海洋经济。

福建省首个高校税收普法教育基地成立

■记者 陈凯婷

本报讯 4月26日,国家税务总局福清市税务局、福建工程学院交通运输学院、福建大道成物流科技有限公司在福州开展“税校企联学共建 凝聚合力促发展”活动,三方签订共建协议,揭牌成立福建省首个高校税收普法教育基地。

据了解,税校企三方签订共建协议后,将发挥税务部门政策引导优势、高校人才储备与科研成果优势、企业创新发展与实践资源优势,互派人员强化交流、互设基地加强合作,以税收优惠,推动科研成果投入,促进政、产、学、研、用深度融合。福建省首个高校税收普法教育基地后,福清市税务局将聚焦高校师生关心的创业就业税收优惠、科研成果转化涉税政策等进行常态化的宣传辅导,实现税收宣传与普法教育同频共振。

帮助年轻干部练强“内功”

市纪委监委举办业务提升专题讲坛

■记者 高晶晶

本报讯 近日,市纪委监委举办业务提升专题讲坛,帮助年轻干部练强“内功”,切实营造“比、学、赶、帮、超”的浓厚氛围,努力锻造高素质专业化纪检监察干部队伍。

讲坛上,主讲人冉庆利作了题为《用好内网资源提高知识储备》的业务辅导,他用简洁的语言和生动的事例,对机关文字材料写作常见问题以及如何使用内网资源提高写作水平作深入浅出、通俗易懂的讲解。

据了解,今年以来,市纪委监委充分运用业务提升专题讲坛载体,通过邀请知识储备丰富、能力突出的业务尖兵授课的方式,围绕业务提升、方式创新等内容进行分享交流,为年轻干部量身定制一系列有针对性、实战性、引领性和实效性的“培训套餐”,进一步提升纪检监察干部业务能力水平,持续锻造政治过硬、本领高强的纪检监察铁军。

报刊编辑部:85215390 86076389 广告热线:85266715 投递热线:85266715 本报法律顾问 福建天月律师事务所 陈文律师 电话13905901622